

101

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 21.12.2023;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.123286/14.12.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.123296/14.12.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Dezvoltare Durabilă 2023, Direcției Economice și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbana a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord", elaborat de SC AEDILIS PROIECT SRL;

Avizul Consiliului tehnico-economic nr.41/14.12.2023;

Certificatul de Urbanism nr.1199/04.07.2023/04.07.2023 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Avizul favorabil nr.257/C1/18.12.2023 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.257/C2/19.12.2023 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.257/C3/20.12.2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."e", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord" cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se face din Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 17 voturi "pentru".

ART.5. – Secretarul general al municipiului, prin grija Compartimentului Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN RADU



**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**



Bistrița, la 21 DECEMBRIE 2023
Nr. 249
RA/SA.ex.3.



ANEXA
la Hotărârea nr. 249/21.12.2023
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord"

În urma proiectului de regenerare urbană se vor contura următoarele funcțiuni:

- zone de tip „shared space” prin reamenajarea/ reconfigurarea străzilor urbane/ aleilor Octavian Goga, Tineretului, Soimilor, Sălciilor un concept prin care acestea devin spații mai accesibile și prietenoase.

Spațiul auto/pietonal de tip „shared space”, va avea cota de călcare la același nivel, cu același tip de asfalt sau pavaj, prin eliminarea diferențelor de nivel dintre trotuar și carosabil. Deplasarea cu bicicleta va fi încurajată atât prin conceptul străzilor de tip „shared space”, cât și prin realizarea și suplimentarea pistelor dedicate bicicletelor, cadre pentru parcat biciclete și garajelor pentru parcare acestora (garaj parcare biciclete 200 x 250 x 220 cm.)

- zone pietonale (trotuare), care vor include măsuri pentru persoanele cu dizabilități, precum dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzători
- piste de biciclete și garaje semideschise, cu acoperiș și/ sau fațade verzi și cu panouri fotovoltaice;
- zonă verde de loisir și relaxare adaptate pentru diferite tipuri de utilizatori – copii, adolescenți, vârstnici, persoane cu dizabilități;
- zonă de adunare/adăpostire, de mici dimensiuni, acoperite;
- zone de agrement pentru diferite sporturi nedistructive – fitness, jogging, jocuri, ciclism;
- zone de joacă creative pentru copii, incluzive și ecologice, amplasate între blocurile de locuit, care vor fi grupate cu zonele de fitness pentru adulți;
- parking auto cu un regim de înălțime scăzut, demisol cu parări pe acoperișul terasă, prevăzut în locul unei foste parări supraterran

Totodată, se urmărește transformarea municipiului Bistrița într-unul de tip "green&smart", prin propunerea și analizarea unor componente de mobilier inteligent și alte dotări/ echipamente cu tehnologii de tip "smart city", fiind incluse principiile economiei circulare.

Spațiile verzi existente vor fi amenajate în compoziții cromatice lizibile în orice anotimp, în compoziții peisagere armonioase și irigate de sisteme moderne automatizate. Astfel, se va suplimenta spațiul verde și arborii existenți, ținându-se cont de poziția acestora și de principalele trasee pietonale. Spre deosebire de situația existentă unde spațiul verde e fragmentat sub formă de scuaruri și jardiniere, noua propunere grupează și delimitează mai clar spațiul verde de spațiul mineral în zone mai compacte.

S-a urmărit asigurarea accesibilității cetățenilor către aceste spații verzi prin înlocuirea mobilierul urban existent cu unul nou, unele dotări fiind de tip smart, cum ar fi bănci cu USB, corpuri noi de iluminat fântână arteziană în pavaj, parcări de biciclete.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

a) Indicatorii maximali :

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	33.380.842,07 lei
Din care C+M (cu TVA) :	18.906.293,66 lei

b) Indicatorii minimali :

Suprafața reamenajată	54.490 mp
Suprafața trotuare amenajate	20.480 mp
Suprafața piste vopsite	918 mp
Suprafața zone verzi amenajate	31.780 mp
Suprafața locuri de joacă	610 mp
Suprafața adaptări dizabilități	125 mp
Suprafața parking	1.370 mp

c) Durata de execuție :

Elaborare Proiect tehnic	3 luni
Executia lucrărilor:	24 luni

Finanțarea obiectivului de investiții se face din Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Valoarea investitiei va fi actualizata potrivit evolutiei indicelui preturilor de consum, in conformitate cu prevederile legale.

PROIECTANT
AEDILIS PROIECTORL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr.249/21.12.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 15.07.2025;

având în vedere:

Urgența este determinată de termenul limită pentru transmiterea către ADR NV a hotărârii în vederea contractării finanțării în cadrul PR NV 2021-2027;

Adresa Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, nr. ADRAM 026802/10.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița cu nr. 67583/10.07.2025, privind demararea etapei contractuale pentru proiectul "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord";

Referatul de aprobare nr. 67609/10.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 67621/10.07.2025 al Direcției Tehnice, Direcției Dezvoltare Durabilă 2023 și Direcției Economice;

prevederile Hotărârii nr. 249/21.12.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord";

Avizul favorabil nr.155/CR/15.07.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin. (2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), lit. "d","e" și art.196 alin. (1) lit." a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.249/21.12.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord", se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare și Direcția Dezvoltare Durabilă 2023, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."d","e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.IV. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU-MATEI**



Bistrița la, 15 IULIE 2025

Nr. 150

RA/BAS/ex.3



ANEXA
la Hotărârea nr. 150 / 15 IULIE 2025
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord"

În urma proiectului de regenerare urbană se vor contura următoarele funcțiuni:

- zone de tip „shared space” prin reamenajarea/ reconfigurarea străzilor urbane/ aleilor Octavian Goga, Tineretului, Soimilor, Sălciilor un concept prin care acestea devin spații mai accesibile și prietenoase.

Spațiul auto/pietonal de tip „shared space”, va avea cota de călcare la același nivel, cu același tip de asfalt sau pavaj, prin eliminarea diferențelor de nivel dintre trotuar și carosabil. Deplasarea cu bicicleta va fi încurajată atât prin conceptul străzilor de tip „shared space”, cât și prin realizarea și suplimentarea pistelor dedicate bicicletelor, cadre pentru parcat biciclete și garajelor pentru parcare acestora (garaj parcare biciclete 200 x 250 x 220 cm.)

- zone pietonale (trotuare), care vor include măsuri pentru persoanele cu dizabilități, precum dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzători
- piste de biciclete și garaje semideschise, cu acoperiș și/ sau fațade verzi și cu panouri fotovoltaice;
- zonă verde de loisir și relaxare adaptate pentru diferite tipuri de utilizatori – copii, adolescenți, vârstnici, persoane cu dizabilități;
- zonă de adunare/adăpostire, de mici dimensiuni, acoperite;
- zone de agrement pentru diferite sporturi nedistructive – fitness, jogging, jocuri, ciclism;
- zone de joacă creative pentru copii, incluzive și ecologice, amplasate între blocurile de locuit, care vor fi grupate cu zonele de fitness pentru adulți;
- parking auto cu un regim de înălțime scăzut, demisol cu parări pe acoperișul terasă, prevăzut în locul unei foste parări supratereane

Totodată, se urmărește transformarea municipiului Bistrița într-unul de tip "green&smart", prin propunerea și analizarea unor componente de mobilier inteligent și alte dotări/ echipamente cu tehnologii de tip "smart city", fiind incluse principiile economiei circulare.

Spațiile verzi existente vor fi amenajate în compoziții cromatice lizibile în orice anotimp, în compoziții peisagere armonioase și irigate de sisteme moderne automatizate. Astfel, se va suplimenta spațiul verde și arborii existenți, ținându-se cont de poziția acestora și de principalele trasee pietonale. Spre deosebire de situația existentă unde spațiul verde e fragmentat sub formă de scuaruri și jardiniere, noua propunere grupează și delimitează mai clar spațiul verde de spațiul mineral în zone mai compacte.



S-a urmărit asigurarea accesibilității cetățenilor către aceste spații verzi prin înlocuirea mobilierul urban existent cu unul nou, unele dotări fiind de tip smart, cum ar fi bănci cu USB, corpuri noi de iluminat fântână arteziană în pavaj, parcări de biciclete.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatorii economici:

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	33.380.842,07 lei
Din care C+M (cu TVA) :	18.906.293,66 lei

b) Indicatorii tehnici:

Suprafața reamenajată	54.091 mp
Suprafața trotuare amenajate	20.081 mp
Suprafața piste vopsite	918 mp
Suprafața zone verzi amenajate	31.780 mp
Suprafața locuri de joacă	610 mp
Suprafața adaptări dizabilități	125 mp
Suprafața parking	1.370 mp

c) Durata de execuție :

Elaborare Proiect tehnic	3 luni
Executia lucrărilor:	24 luni

Finanțarea obiectivului de investiții se face din Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Valoarea investitiei va fi actualizata potrivit evolutiei indicelui preturilor de consum, in conformitate cu prevederile legale.

PROIECTANT
AEDILIS PROIECT SRL